

Sparkasse Vest Recklinghausen

Gut für Ihr Zuhause

Sparkasse Vest Recklinghausen
Gut für Ihr Zuhause.



Sparkasse Vest Recklinghausen
Gut für Ihr Zuhause.



Fördermittelangebot der KfW

	Neubau	Altbau
Basisförderung	KfW- Wohneigentumsprogramm	KfW- Wohneigentumsprogramm Wohnraum Modernisieren
Intensivförderung	Energieeffizient Bauen	Energieeffizient Sanieren

Wohnwirtschaftliche Programme Antragstellung

➤ Zeitpunkt Antragstellung

Vor Vorhabensbeginn (1. Spatenstich, notarieller Kaufvertrag, verbindliche Bestellung)

→ Planungs- und Energieberatungsleistungen gelten nicht als Vorhabensbeginn

➤ Antragsunterlagen

Kreditantrag und ggf. Bestätigung zum Kreditantrag (Beschreibung des Vorhabens)

➤ Zusage durch KfW

Auszahlung der KfW-Mittel über die Sparkasse Vest Recklinghausen



Sparkasse

Vest Recklinghausen

Wohnraum Modernisieren Nr. 141

**Zinsgünstige Darlehen für die Modernisierung von
Wohngebäuden**

Wohnraum Modernisieren Nr. 141

Was wird gefördert

- **Maßnahmen zur Verbesserung des Gebrauchswertes und der allgemeinen Wohnverhältnisse**
 - ✓ Wohnungszuschnitt, Sanitärinstallationen, An- und Ausbau von Balkonen/ Loggien usw.

- **Instandsetzungsmaßnahmen**
 - ✓ Elektroerneuerung, Instandsetzung von Fußböden usw.

- **Verbesserung von Außenanlagen ab 3 Wohneinheiten**
 - ✓ Schaffung von Grünanlagen, Spielplätzen

Wohnraum Modernisieren Nr. 141

Ihre Vorteile

- **TOP-Konditionen: Zinssatz ab 1,65% pro Jahr**
- **bis zu 30 Jahre Kreditlaufzeit**
- **endfälliges Darlehen mit bis zu 8 Jahren Laufzeit**
- **kostenfreie, außerplanmäßige Tilgung möglich**
- **kein Sachverständiger erforderlich**
- **freie Maßnahmenwahl**
- **Nur Materialrechnungen erforderlich**

Wohnraum Modernisieren Nr. 141

Beispiel



Beispiel: z.B.: Fassadendämmung

Investitionskosten: 30.000,-- EUR
Darlehensbedarf: 31.250,-- EUR

Zinssatz: **2,4 % p.a.** nominal (eff. 3,21%) 10 Jahre fest
Laufzeit: 10 Jahre
monatliche Belastung: **322,59 EUR**

Stand 07.10.2011

Wohnraum Modernisieren Nr. 141

Konditionen

Zins*:	ab 1,65% p.a.*
Zinsfestschreibung:	5 , 8 oder 10 Jahre
Laufzeit:	max. 30 Jahre
Finanzierungsanteil:	100% der förderfähigen Kosten
Abruffrist:	maximal 36 Monate
tilgungsfreie Anlaufjahre:	1 Jahr bis 8Jahre (laufzeitabhängig)
Förderhöchstbetrag:	75.000 € je Wohneinheit
Bereitstellungsprovision:	0,25 % p.m. ab 5. Mon. ab Zusage
Auszahlung:	96 %
vorzeitige Rückzahlung:	während der ersten Zinsbindungsfrist kostenfrei und in Teilbeträgen möglich
Kombination/ Kumulierung:	möglich mit anderen Förderkrediten



Sparkasse

Vest Recklinghausen

Energieeffizient Sanieren

Zinsgünstige Darlehen und Tilgungszuschuss
für die energetische Sanierung von Wohngebäuden

Energieeffizient Sanieren Ziele

Wohngebäude
Bauantrag/Bauanzeige
vor dem 01.01.1995

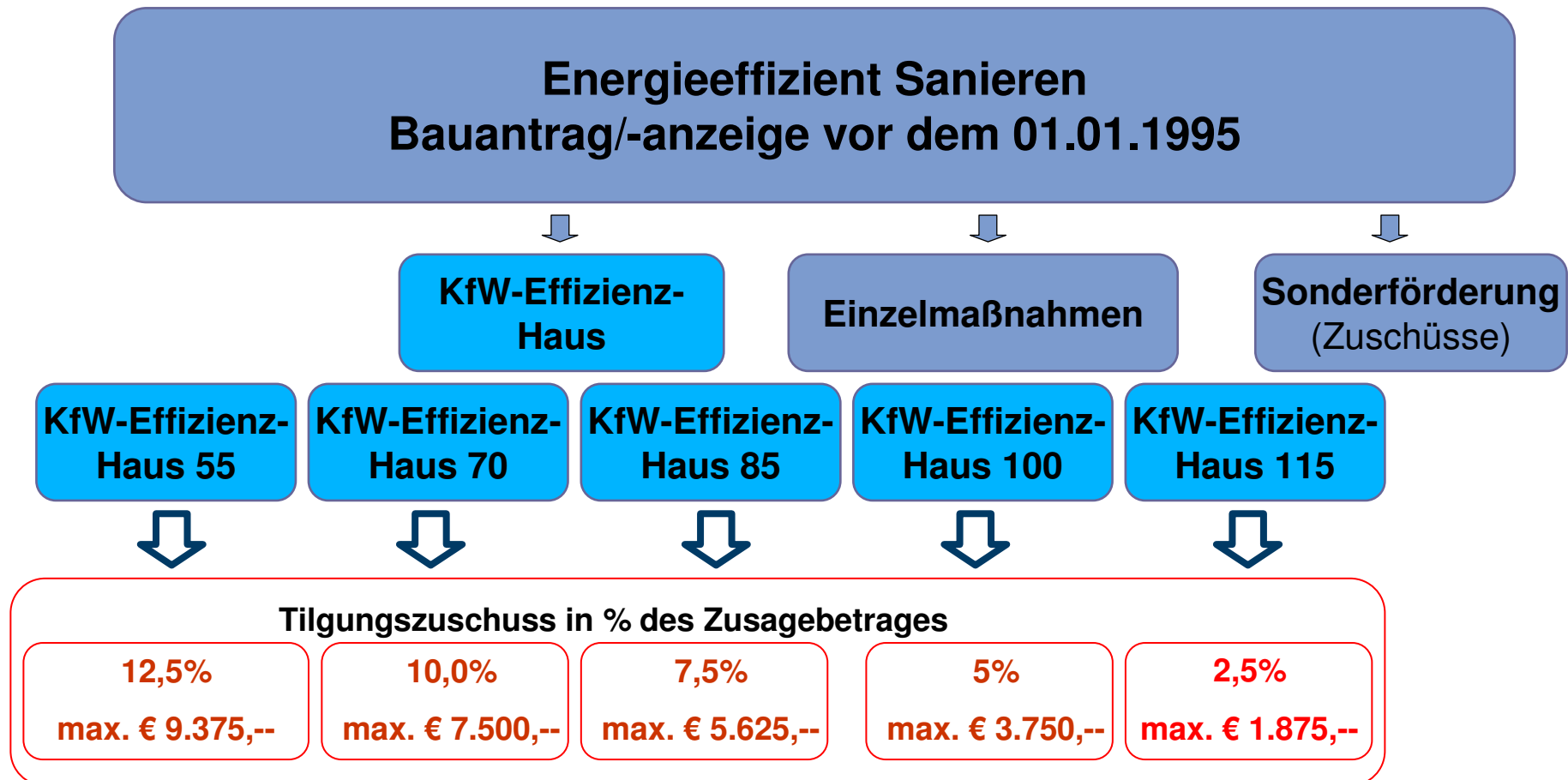
- **Finanzierung von Investitionen zur CO₂-Minderung und Energieeinsparung in Wohngebäuden des Altbaubestandes**
 - ✓ **Sanierung zum KfW-Effizienzhaus**
 - ✓ **Einzelmaßnahmen bzw. freie Einzelmaßkombinationen**

Energieeffizient Sanieren

Voraussetzung

- **Durchführung der Maßnahmen nur durch Fachunternehmen des Bauhandwerks**
- **keine Förderung von Eigenleistungen (auch nicht der Materialkosten)**
- **Einhaltung der technischen Mindestanforderungen**
- **bei Sanierung zum KfW-Effizienzhaus zusätzlich Bestätigung von einem Sachverständigen**

Energieeffizient Sanieren Programmstruktur





Sparkasse

Vest Recklinghausen

Energieeffizient Sanieren Kredit Nr. 151

Energieeffizient Sanieren Nr. 151

Was wird gefördert

- Mit dem Programm "Energieeffizient Sanieren - Kredit (151)" können alle energetischen Maßnahmen finanziert werden, die zum angestrebten KfW-Effizienzhaus-Standard führen. Ihr Vorhaben wird von einem Sachverständigen Ihrer Wahl bestätigt.
- **Technische Mindestanforderung gemäß Programm-Merkblatt**
- **Bestätigung zum Kreditantrag bei Antragstellung und nach Ende der Investition durch Sachverständigen.**
- **Förderhöchstbetrag je Wohneinheit 75.000 EUR**

Energieeffizient Sanieren Nr. 151

Ihre Vorteile

- **TOP-Konditionen: Zinssatz ab 1,00% pro Jahr**
- **Tilgungszuschuss: bis zu 12,5% der Darlehenssumme**
- **bis zu 30 Jahre Kreditlaufzeit**
- **endfälliges Darlehen mit bis zu 8 Jahren Laufzeit**
- **kostenfreie, außerplanmäßige Tilgung möglich**
- **erhebliche Energieeinsparung**



Energieeffizient Sanieren Nr. 151

Beispiel



Beispiel: z.B.: KfW-Effizienzhaus 70

Investitionskosten: 75.000,-- EUR
Darlehensbedarf: 75.000,-- EUR

Zinssatz: **1,00 % p.a.** nominal (eff. 0,26%) 10 Jahre fest
Laufzeit: 30 Jahre
monatliche Belastung: **248,54 EUR**
Tilgungszuschuss: **7.500,-- EUR**

Stand 07.10.2011



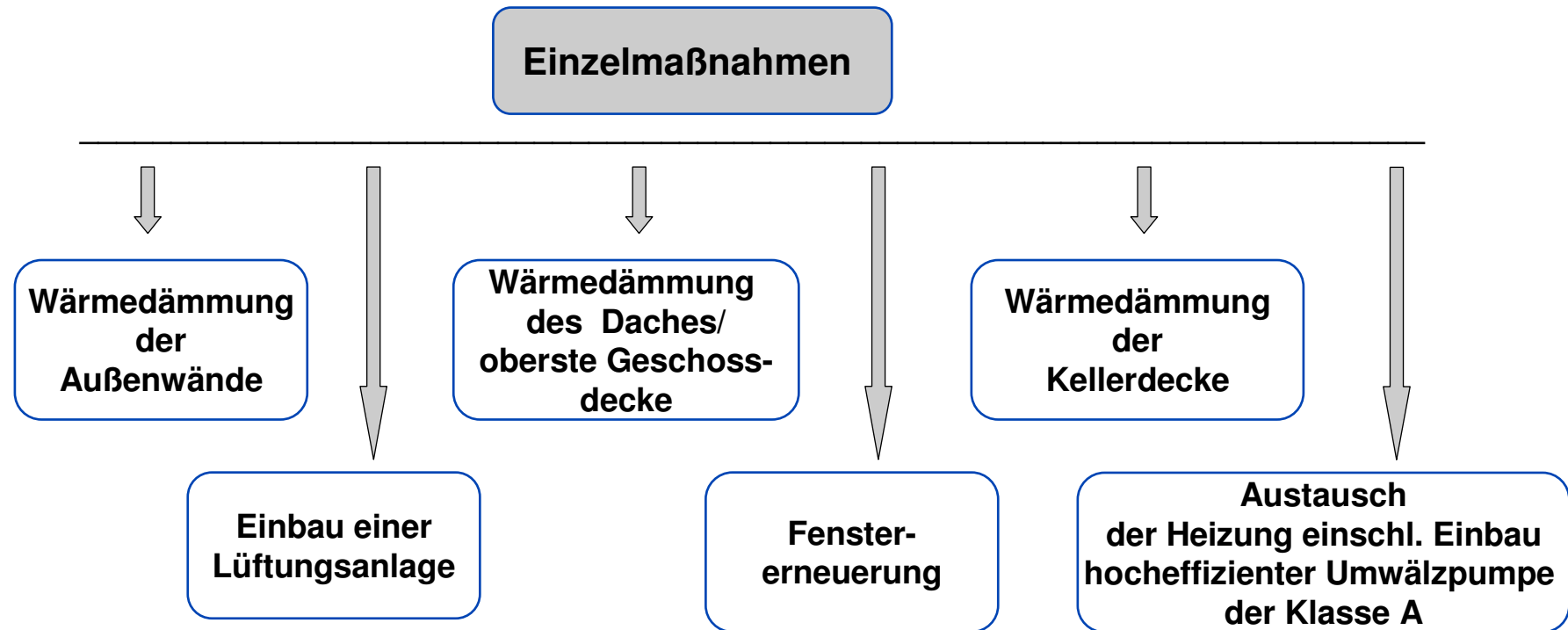
Sparkasse

Vest Recklinghausen

Energieeffizient Sanieren Kredit Einzelmaßnahmen Nr. 152

Energieeffizient Sanieren Nr. 152

Was wird gefördert



- Technische Mindestanforderung gemäß Programm-Merkblatt
- Bestätigung zum Kreditantrag bei Antragstellung und nach Ende der Investition
- Förderhöchstbetrag je Wohneinheit 50.000 EUR

Energieeffizient Sanieren Nr. 152

Ihre Vorteile

- **TOP-Konditionen: Zinssatz ab 1,00% pro Jahr**
- **frei wählbare Einzelmaßnahmen passend zu Ihren Sanierungsabsichten**
- **bis zu 30 Jahre Kreditlaufzeit**
- **kostenfreie, außerplanmäßige Tilgung möglich**
- **Energieeinsparung**



Energieeffizient Sanieren Nr. 152

Beispiel

**Beispiel:
Einzelmaßnahmen
z.B.: Fassadendämmung, Austausch Fenster und Heizung**



Investitionskosten: 60.000,-- EUR
Darlehensbedarf: 50.000,-- EUR

Zinssatz: **1,00 % p.a.** nominal (eff. 1,00%) 10 Jahre fest
Laufzeit: 30 Jahre
Monatliche Belastung: **165,70 EUR**

Stand 07.10.2011

Energieeffizient Sanieren Nrn. 151 und 152 Konditionen

	KfW-Effizienzhaus mit Tilgungszuschuss	Einzelmaßnahmen
Zins*:	ab 1,00% p.a.*	ab 1,00% p.a.*
Zinsfestschreibung:	8 und 10 Jahre	
Laufzeit:	max. 30 Jahre	
Finanzierungsanteil:	100% der förderfähigen Kosten	
Abruffrist:	Maximal 36 Monate	
tilgungsfreie Anlaufjahre:	1 Jahr bis 8 Jahre (laufzeitabhängig)	
Förderhöchstbetrag:	75.000 € je Wohneinheit	50.000 € je Wohneinheit
Bereitstellungsprovision:	0,25% p.M. ab dem 13. Monat	
Auszahlung:	100%	
vorzeitige Rückzahlung:	während der ersten Zinsbindungsfrist kostenfrei und in Teilbeträgen möglich	
Kombination/ Kumulierung:	möglich mit anderen Förderkrediten	



Sparkasse

Vest Recklinghausen

Energieeffizient Sanieren Zuschuss Nr. 430

Energieeffizient Sanieren Nr. 430

Zuschuss

Förderung	Ihr Zuschuss im Programm
Einzelmaßnahmen	5% Ihrer förderfähigen Kosten, Bis zu 2.500 EURO pro WE
KfW Haus 115	7,5% Ihrer förderfähigen Kosten, Bis zu 5.625 EURO pro WE
KfW Haus 100	10.0% Ihrer förderfähigen Kosten, Bis zu 7.500 EURO pro WE
KfW Haus 85	12,5% Ihrer förderfähigen Kosten, Bis zu 9.375 EURO pro WE
KfW Haus 70	15,0% Ihrer förderfähigen Kosten, Bis zu 11.250 EURO pro WE
KfW Haus 55	17,5% Ihrer förderfähigen Kosten, Bis zu 13.125 EURO pro WE

- **Kombination mit der KfW-Kreditvariante ist nicht möglich**
- **Differenz-Finanzierung über Eigenmittel bzw. Bankdarlehen**
- **Sachverständiger ist erforderlich**
- **Anträge werden direkt bei der KfW vor Beginn des Vorhabens gestellt**



Sparkasse

Vest Recklinghausen

Energieeffizient Bauen Nr. 153

Energieeffizient Bauen Nr. 153

Was wird gefördert

- Das Programm Energieeffizient Bauen (153) fördert Ihre Investition, wenn Sie ein KfW-Effizienzhaus 70, 55 oder 40 oder ein Passivhaus bauen bzw. kaufen.
- **Technische Mindestanforderung gemäß Programm-Merkblatt**
- **Bestätigung zum Kreditantrag bei Antragstellung und nach Ende der Investition durch Sachverständigen.**
- **Förderhöchstbetrag je Wohneinheit 50.000 EUR**

Energieeffizient Sanieren Nr. 153

Ihre Vorteile

- **TOP-Konditionen: Zinssatz ab 1,5%* pro Jahr**
- **Tilgungszuschuss: bis zu 10% der Darlehenssumme, je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Standard**
- **bis zu 30 Jahre Kreditlaufzeit**
- **kostenfreie, außerplanmäßige Tilgung möglich**

*Stand:07.10.2011



Sparkasse

Vest Recklinghausen

Das Informations- und Beratungsangebot
erhalten Sie bei der
Sparkasse Vest Recklinghausen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit